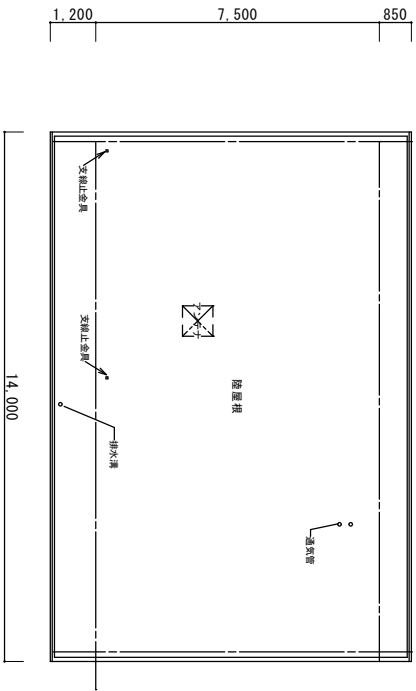
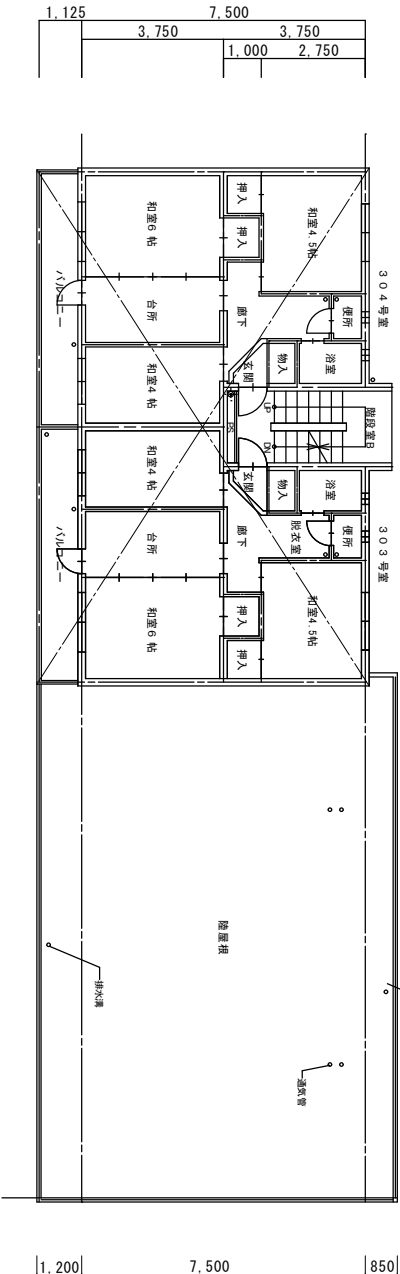




R階平面図 S=1:100



3階平面図 S=1:100

土浦市建設部住宅営繕課

柳和（中尉）住3号棟屋上防水・外壁改修工事

屋根伏図

縮尺

番号

1/100

3

1. 外壁改修工事
事前調査：目視、打診、3セツ、針測、図面記入、報告書作成
外壁：電気配管：高圧洗浄10～15MPa/可とう形改修液付圧付け
耐震形3セツ樹脂塗料/下地調整共
軒天：高圧洗浄10～15MPa/外装用塗料E：下地調整1共
基礎立上り：高圧洗浄10～15MPa/合成樹脂エマルションローラー
耐震形シリコン樹脂塗料
外壁・軒天外装補修：50×50 220ヶ所、100×100 80ヶ所/セツ樹脂砂粒補修
モルタル突き部補修：アーカービッドニツ部分エポキシ樹脂注入工法 16本/㎡
クラック補修：リットレッシング充填工法 20m
外壁：底目地・セツ塗り・セツ塗り打替（PL-2、MS-2）
※交差・補修・クラック補修箇所数については概数であり、事前調査の実数により
施工数量を決定する
2. 防水工事
屋上平場：塩ビ美シート防水t=1.5（高反射機能品）機械固定法
縦割ウレタンフォームt=65 田島ルーフィング（株）ビュートツツG15同等品以上
屋上立上り：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トッコート塗り
下地調整：水系エポキシ樹脂モルタル
入隅：塩ビ設置鋼板（50×15）
改修用トッ：塩ビ製 縦型 Q100
バルコニー：鋼床シーリング打替え PL-2
下地調整：水系エポキシ樹脂モルタル
平場：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トッコート塗り
立上り：ウレタン塗膜防水密着工法×2 高反射トッコート塗り
3. 塗装工事
A：FRP/雨止め塗装エポキシ樹脂/耐熱耐シリコン樹脂塗料
玄関扉、PS、階段下点検口、目隠し板、雨樋、排水管、換気号
鋼製手摺、配管ボックス、接続金物、屋上通気管、屋上点検口蓋 塗装
屋上アプテラ撤去 支線共
4. 付帯工事
B：雨戸取の口外張替え
雨樋受金物撤去補設：アーカー共 SIS製
屋上アプテラ撤去 支線共
5. 石綿調査工事
市の事前調査・分析調査により、以下の材料については石綿の含有が判明して
いる。石綿調査法令を遵守すると共に、散水等により湿潤化、又は集塵装置付
き工具を使用すること。
・外壁：リシン吹付
・外装目地：シーリング材
・階段室 外壁：リシン吹付
・階段室 内壁：仕上り塗料
・階段室 外装目地：シーリング材